

АНКЕТА - КРЕДИТНАЯ ЗАЯВКА на ипотечный кредит

Технический текст: следующий блок заполняется только заемщиком - сотрудником банка

Виза руководителя: _____

Комментарии (заполняется при необходимости):

ВНИМАНИЕ!

Заявление-анкета заполняется в печатном или рукописном виде любым лицом, в том числе кредитным работником со слов Заемщика/ Созаемщика/Поручителя/Законного представителя Заемщика с использованием программного обеспечения. Исправления, допущенные по тексту Заявления-анкеты, должны быть заверены подписью того лица, чьи данные были исправлены. Исключение вопросов из

Заявления-анкеты не допускается.

Все графы обязательны для заполнения (указывается ответ либо знак, например, "X")

ПАРАМЕТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Запрашиваемая сумма кредита рублей Срок кредита лет

Цель кредита покупка жилого дома с земельным участком
 покупка квартиры на первичном/вторичном рынке
 строительство жилого помещения, капитальный ремонт
 покупка комнаты, выкуп доли и т.д. (нестандартная ипотека)

рефинансирование ипотечного кредита

Указать наименование Банка - кредитора

потребительского кредита

неотложные цели

Указать цель использования

Стоимость недвижимости рублей

Сумма собственных средств рублей

Недвижимость, которая будет оформлена в залог приобретаемая имеющаяся

Тип недвижимости готовое строящееся

Порядок предоставления кредита без аккредитива с аккредитивом

(Я уведомлен о необходимости оплатить комиссии при предоставлении кредита с аккредитивом согласно действующим тарифам Банка, в случае отказа от оказанной услуги уплаченные комиссии не возвращаются)

Лица, на которых будет оформляться приобретаемая недвижимость/ на которых оформлена закладываемая недвижимость
ФИО, дата рождения, вид собственности
(частная/совместная/долевая)

Е-mail:

АДРЕС ПОСТОЯННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Индекс

Область/Регион/Край

Район

Город/Поселок

Улица

Номер дома Корпус Строение Квартира

Собственная квартира Социальный найм У родителей Общежитие Аренда

АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ

Адрес фактического проживания совпадает с адресом постоянной регистрации? (если "Да", то перейдите к пункту "Семейное положение")

Собственная квартира Социальный найм У родителей Общежитие Аренда

Иное (укажите)

Индекс

Область/Регион/Край

Район

Город/Поселок

Улица

Номер дома Корпус Строение Квартира

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Холост/Не замужем Женат/Замужем

Разведен(а) Вдовец/Вдова

Гражданский брак

Брачный контракт: Да Нет

РОДСТВЕННИКИ

Супруг (в т.ч. гражданский) Супруга (в т.ч. гражданская)

Фамилия Дата рождения - -

Имя На иждивении? Да Нет

Отчество

Телефон +7

Место работы супруга/супруги, должность

Являетесь ли вы близким родственником (супругом, супругой, сыном/дочерью, усыновителем, усыновленным, родным (сводным) братом/сестрой, дедушкой/ бабушкой, внуком/внучкой) члена Совета директоров Банка, члена Правления банка, аффилированного лица Банка (руководителя связанного с Банком юридического лица), сотрудника Банка? (сведения необходимы для соблюдения Инструкции Банка России № 180-И от 28.06.2017г. "Об обязательных нормативах банков")

- нет
 - да, являюсь близким родственником (указать степень родства)*

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

* если "да"- укажите кто это

ДАННЫЕ ДЕТЕЙ (при наличии)

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения - -

На иждивении? Да Нет

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения - -

На иждивении? Да Нет

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения - -

На иждивении? Да Нет

ИНФОРМАЦИЯ О ВАШЕМ ТРУДОУСТРОЙСТВЕ (основное место работы)

Полное наименование работодателя

Наименование должности

Общий стаж работы, лет Стаж работы на последнем месте, лет Количество мест работы за последние 3 года

Юридический адрес работодателя

Фактический адрес работодателя

Телефоны работодателя

+7 -

+7 -

Являюсь ИП, нет да
нотариусом или
адвокатом

ТИП ЗАНЯТОСТИ

Срочный дог./контракт

Без срока (пост. занятость)

Пенсионер

Иное (укажите)

ИНФОРМАЦИЯ О ВАШЕМ ТРУДОУСТРОЙСТВЕ (дополнительное место работы)

Полное наименование работодателя

Наименование должности

Общий стаж работы, лет

Стаж работы на последнем месте, лет

Количество мест работы за последние 3 года

Юридический адрес работодателя

Фактический адрес работодателя

Телефоны работодателя

Являюсь ИП,
нотариусом или
адвокатом

нет да

ТИП ЗАНЯТОСТИ

Срочный дог./контракт

Без срока (пост. занятость)

Пенсионер

Иное (укажите)

СВЕДЕНИЯ О ВАШИХ ДОХОДАХ

Среднемесячные подтвержденные доходы
за вычетом налога за последние 6 месяцев, рублей

Вид указанного дополнительного дохода

Сдача в аренду

недвижимости

Дивиденды

Среднемесячные дополнительные доходы
(не отраженные в предоставленных документах)
за вычетом налога за последние 6 месяцев, рублей

Иной

Получаю зарплату на счет в банке

Совокупный среднемесячный доход семьи
за последние 6 месяцев, рублей (в совокупности с
дополнительным доходом)

Получаю пенсию на счет в банке

Получаю иные выплаты за выполнение
трудовых обязанностей на счет в банке

Среднемесячный доход за последний завершённый год,
рублей, заполняется при выборе "рефинансирования"

ИНФОРМАЦИЯ О ВАШИХ ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

(кроме обязательств перед банком "Русь")

Тип обязательства
(автокредит, ипотека,
потребительский кредит,
поручительство, залог)

Банк/компания, предоставившие
кредит

Дата выдачи

Первоначальный размер
кредита (руб.)

Размер ежемесячного
платежа (руб.)

Алименты

нет

в размере

25 %

33 %

50 %

в размере

Плата за обучение

нет

в сумме

По решению суда нет в сумме

Прочие нет в сумме

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ КРЕДИТНЫХ КАРТ

Эмитент карты/Банк, выпустивший карту Кредитный лимит карты (руб.)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Я подтверждаю, понимаю и соглашаюсь с тем, что:

- все сведения, содержащиеся в настоящей Анкете-кредитной заявке, а также все затребованные Банком документы предоставлены исключительно для получения кредита. Документы, предоставленные мной в Банк с целью принятия решения о предоставлении кредита, обратно мне не возвращаются;
- сведения, содержащиеся в настоящей Анкете-кредитной заявке, а также в иных предоставленных Банку документах, являются верными и точными на дату их предоставления. Обязуюсь незамедлительно уведомить Банк об изменениях указанных сведений, произошедших в период до принятия решения о возможности предоставления кредита, а в случае принятия положительного решения - в период до даты заключения кредитного договора, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по кредиту, который может быть предоставлен на основании данного заявления, либо на исполнение иных договоров с Банком;
- Банк предоставляет в бюро кредитных историй (зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ) информацию о Заемщике/ Созаемщиках, Поручителях, предусмотренную статьей 4 Федерального закона "О кредитных историях" №218-ФЗ от 30.12.2004 года;
- Я ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";
- принятие Банком настоящей Анкеты-кредитной заявки к рассмотрению не является обязательством Банка предоставить мне кредит;
- Банк оставляет за собой право проверки достоверности и полноты любой сообщаемой мной о себе информации. В частности, я уполномочиваю Банк связываться в любое удобное время (в том числе в случае принудительного исполнения прав по кредитному договору) с моим работодателем для проверки и получения любой необходимой информации;
- Банк вправе хранить настоящую Анкету-кредитную заявку и иные документы, предоставленные мной в целях рассмотрения возможности заключения Банком со мной кредитного договора, договоров поручительства/залога, даже в том случае, если такие договоры не будут заключены;
- Банк вправе отказать мне в заключении договора о предоставлении кредита без объяснения причины отказа.

ПРОШУ ВКЛЮЧИТЬ В ДОГОВОР СЛЕДУЮЩЕЕ УСЛОВИЕ (необходимо выбрать):

Неурегулированные споры передать на разрешение в Центральный районный суд г. Оренбурга или Мировому судье судебного участка №4 Центрального района г. Оренбурга.

Неурегулированные споры передать на разрешение в суд по месту моей регистрации.

Я выражаю свое **согласие/несогласие** (нужное подчеркнуть) на уступку ОИКБ "Русь" (ООО) прав требований, возникающих из Договора, любому третьему лицу и (или) третьим лицам по своему усмотрению, в том числе, не имеющему лицензии на право осуществления банковской деятельности, а также на предоставление ОИКБ "Русь" (ООО) права (поручение) передать новому кредитору документы и информацию в отношении Договора и прав требований по нему, включая сведения, отнесенные в соответствии со ст. 26 федерального закона "О банках и банковской деятельности" от 02.12.1990г. №395-1 к банковской тайне, в объеме, необходимом для исполнения ОИКБ "Русь" (ООО) обязанности по предоставлению новому кредитору документов и сведений, удостоверяющих права требования и имеющих значение для осуществления, в соответствии со ст.385 ГК РФ.

Я даю согласие/не даю согласие (нужное подчеркнуть) на получение от банка информационных материалов о разработке Банком новых продуктов и услуг и информирования меня об этих продуктах и услугах по любым каналам связи, включая SMS-рассылки, почтовые и электронные письма, телеграммы, голосовые сообщения. При этом для осуществления указанных выше информационных рассылок я разрешаю банку использовать любую контактную информацию, указанную мной в настоящей Анкете-кредитной заявке.

Я ознакомлен(а) с тем, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня (на дату обращения в Банк с целью получения потребительского кредита) обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по вновь предоставляемому потребительскому кредиту, будут превышать 50% моего годового дохода, существует риск неисполнения мной обязательств по кредитному договору и, соответственно, применения ко мне штрафных санкций.

Банк довел до меня информацию о наличии двух способов кредитования: 1) с заключением договора страхования, содержащего условие о страховании заемщиком рисков причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (Личное страхование) в пользу кредитора и 2) без заключения указанного договора.

Мне известно, что процентная ставка за пользование кредитом без Личного страхования будет установлена в повышенном размере с целью снижения рисков Банка в связи с отсутствием страхового обеспечения в виде Личного страхования заемщика.

Внимание! Выбор способа кредитования: с Личным страхованием или без Личного страхования осуществляет только клиент, подходящий к категории заемщиков, которым размер процентной ставки за пользование Кредитом ставится в зависимость от наличия/отсутствия Личного кредитования в соответствии с Условиями предоставления, использования и возврата, определяемыми Банком.

В связи с этим я выбираю вариант кредитования:

с Личным страхованием

без Личного страхования

ЗАЕМЩИК (ПОРУЧИТЕЛЬ)

Ф.И.О.

Дата

Подпись

АНКЕТУ ПРИНЯЛ СОТРУДНИК ОИКБ "Русь" (ООО)

Ф.И.О.

Дата

Подпись

По вопросам оформления кредита обращаться в отдел кредитования физических лиц по телефону: (3532) 40-82-40